

杭州市房地产市场综合管理服务中心 2021 年度单位决算

目 录

一、单位基本情况	(1)
二、2021年度单位决算公表.....	(1)
三、2021年度单位决算情况明.....	(1)
(一) 收入支出决算总体情况说明.....	(1)
(二) 收入决算情况说明.....	(2)
(三) 支出决算情况说明.....	(2)
(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明.....	(2)
(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明.....	(2)
(六) 一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明.....	(4)
(七) 政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况说明...	(5)
(八) 国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况说明(5)	
(九) 一般公共预算“三公”经费支出决算情况说明.....	(5)
(十) 政府采购支出说明.....	(7)
(十一) 国有资产占有情况说明.....	(8)
(十二) 预算绩效情况说明.....	(8)
四、名词解释.....	(11)

一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。

主要职能是：

1. 承担商品房预（销）售管理、房产交易管理、合同管理、交易资金监管的事务性工作。

2. 承担房产交易市场管理、房地产估价与经纪行业管理的事务性工作。

3. 承担房屋面积管理、房屋楼盘表管理的事务性工作。

4. 承担房屋档案收集、整理、保管、编研、开发利用和查询服务工作。

5. 承担对区、县（市）相关工作业务指导。

6. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

二、2021 年度单位决算公开表

详见附表。

三、2021 年度单位决算情况说明

（一）收入支出决算总体情况说明

2021 年度收入总计 3,026.48 万元，支出总计 3,026.48 万元，与 2020 年度相比，各减少 634.54 万元，下降 17.3%。主要原因是：是 2020 年机构改革，本单位由经费自理变更为财政全额补助预算单位，经费来源渠道变更，优化收支结构。

(二) 收入决算情况说明

本年收入合计 3,026.48 万元；包括财政拨款收入 3,026.48 万元（其中，一般公共预算 3,026.48 万元，政府性基金预算 0 万元，国有资本经营预算 0 万元），占收入合计 100%；上级补助收入 0 万元，占收入合计 0%；事业收入 0 万元，占收入合计 0%；经营收入 0 万元，占收入合计 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占收入合计 0%；其他收入 0 万元，占收入合计 0%。

(三) 支出决算情况说明

本年支出合计 3,026.48 万元，其中基本支出 2,514.62 万元，占 83.1%；项目支出 511.86 万元，占 16.9%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

(四) 财政拨款收入支出决算总体情况说明

2021 年度财政拨款收入总计 3,026.48 万元，支出总计 3,026.48 万元，与 2020 年相比，各增加 2,218.90 万元，增长 274.8%。主要原因是 2020 年机构改革，本单位由经费自理变更为财政全额补助预算单位，存在不可比因素；财政拨款支出年初预算数 3088.85 万元，完成年初预算的 98.0%，主要原因是本年度在职人员减少。

(五) 一般公共预算财政拨款支出决算情况说明

1. 一般公共预算财政拨款支出决算总体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 3,026.48 万元，占本年支出合计的 100%。与 2020 年相比，一般公共预算财政拨款支出增加 2,218.90 万元，增长 274.7%。主要原因是 2020 年机构改革，本单位由经费自理变更为财政全额补助预算单位，存在不可比因素。

2. 一般公共预算财政拨款支出决算结构情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出 3,026.48 万元，主要用于以下方面：社会保障和就业（类）支出 246.72 万元，占 8.1%；卫生健康（类）支出 80.96 万元，占 2.7%；城乡社区（类）支出 2,698.80 万元，占 89.2%；

3. 一般公共预算财政拨款支出决算具体情况。

2021 年度一般公共预算财政拨款支出年初预算为 3088.85 万元，支出决算为 3,026.48 万元，完成年初预算的 98.0%，主要原因是本年度在职人员减少。其中：

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项），主要用于本单位离退休人员方面的支出。年初预算为 58.6 万元，支出决算为 56.01 万元，完成年初预算的 95.6%，决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响事业单位退休人员活动减少。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项），主要用于本单位养老保障方面的支出。年初预算为 103.34 万元，支出决

算为 127.14 万元，完成年初预算的 123.0%，决算数大于年初预算数的主要原因是年中追加养老保险缴费。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项），主要用于本单位年金方面的支出。年初预算为 51.67 万元，支出决算为 63.57 万元，完成年初预算的 123.0%，决算数大于年初预算数的主要原因是年中追加职业年金缴费。

卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项），主要用于本单位人员基本医疗保险方面的支出。年初预算为 63.94 万元，支出决算为 80.96 万元，完成年初预算的 126.6%，决算数大于年初预算数的主要原因是年中追加基本医疗保险。

城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项），主要用于本单位人员工资支出及其开展全市房产市场综合管理工作中所涉及的支出。年初预算为 2811.3 万元，支出决算为 2698.80 万元，完成年初预算的 96.0%，决算数小于预算数的主要原因是在职人员减少。

（六）一般公共预算财政拨款基本支出决算情况说明

2021 年度一般公共预算财政拨款基本支出 2,514.62 万元，其中：

人员经费 2,249.22 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、

职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 265.40 万元，主要包括：包括办公费、印刷费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出等支出。

（七）政府性基金预算财政拨款支出决算总体情况

本单位 2021 年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

（八）国有资本经营预算财政拨款支出决算总体情况

本单位 2021 年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

（九）一般公共预算财政拨款“三公”经费支出决算情况说明

1. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算总体情况说明。

2021 年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出预算为 21 万元，支出决算为 9.03 万元，完成预算的 43.0%，2021 年度“三公”经费支出决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，外出公务用车次数和公务接待批次及人数减少。

2. “三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算具体情况说明。

2021年度“三公”经费一般公共预算财政拨款支出决算中，因公出国（境）费用支出决算为0万元，占0%，与2020年度相比，增加0万元，主要原因是无出国任务安排；公务用车购置及运行维护费支出决算为8.48万元，占93.9%，与2020年度相比，增加5.37万元，增长172.7%，主要原因是2020年机构改革，本单位由经费自理变更为财政全额补助预算单位，存在不可比因素；公务接待费支出决算为0.55万元，占6.1%，与2020年度相比，增加0.34万元，增长159.3%，主要原因是2020年机构改革，本单位由经费自理变更为财政全额补助预算单位，存在不可比因素。具体情况如下：

（1）因公出国（境）费预算数为0万元，支出决算为0万元。决算数与预算数持平。主要用本单位人员的出国学习、培训等公务出国（境）的住宿费、国际旅费、培训费、公杂费等支出。决算数与预算数持平的主要原因是本单位无出国任务。全年使用一般公共预算财政拨款支出涉及因公出国（境）团组0个；累计0人次。

（2）公务用车购置及运行维护费预算数为18万元，支出决算为8.48万元，完成预算的47.1%。决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，外出公务用车次数减少。

公务用车购置预算数为 0 万元，支出决算为 0 万元（含购置税等附加费用），决算数与预算数持平。决算数与预算数持平的主要原因是本年度未购置公务用车。主要用于经批准购置的 0 辆公务用车；

公务用车运行维护费预算数为 18 万元，支出 8.48 万元，完成预算的 47.1%。决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，外出公务用车次数减少。主要用于按规定保留的公务用车所需的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费等支出；2021 年度，本单位开支一般公共预算财政拨款的公务用车保有量为 5 辆。

(3) 公务接待费预算数为 3 万元，支出决算为 0.55 万元，完成预算的 18.3%。国内公务接待 6 批次，累计 46 人次。主要用于全国兄弟城市单位等公务活动的接待支出。决算数小于预算数的主要原因是受疫情影响，公务接待批次及人数减少。其中：

外事接待支出 0 万元，主要用于外事接待 0 批次，累计 0 人次。

其他国内公务接待支出 0.55 万元，主要用于全国兄弟城市单位等接待 6 批次，累计 46 人次。

(十) 政府采购支出说明

2021 年度政府采购支出总额 308.46 万元，其中：政府采购货物支出 3 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购

服务支出 305.46 万元。授予中小企业合同金额 304.83 万元，占政府采购支出总额的 98.8%。其中，授予小微企业合同金额 254.06 万元，占授予中小企业合同金额的 83.3%；货物采购授予中小企业合同金额占货物支出金额的 100%，工程采购授予中小企业合同金额占工程支出金额的 0%，服务采购授予中小企业合同金额占服务支出金额的 98.8%。

（十一）国有资产占有情况说明

截至 2021 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 5 辆，其中，一般公务用车 5 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、其他用车 0 辆；单价 50 万元以上通用设备 0 台（套），单价 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

（十二）预算绩效情况说明

1. 预算绩效管理工作开展情况。

根据预算绩效管理要求，杭州市房地产市场综合管理服务中心组织对 2021 年度一般公共预算项目支出全面开展绩效自评，共涉及资金 511.86 万元，占一般公共预算项目支出总额的 100%。本年无政府性基金预算项目。本年无国有资本经营预算项目。

本年无部门评价。

本年无部门整体支出绩效评价、本年无下属部门或单位整体支出绩效评价。

2. 单位决算中项目绩效自评结果

杭州市房产市场综合管理服务中心在 2021 年度单位决算中反映历史房产档案整理、修复和数字化项目及办证大厅经费项目绩效自评结果。

历史房产档案整理、修复和数字化项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分99.97分，自评结论为“优”。项目全年预算数为236.4万元，执行数为235.76万元，完成预算的99.7%。项目绩效目标完成情况：一是修复地籍图数量1907幅，并同时完成数字化扫描，以信息系统扫描影像提供对外利用；二是使一批珍贵历史档案得以重现，更好地服务城市建设，服务“历史文化名城”保护工作，为编研研究提供丰富资源，实现文化传承和延续。本项目完成年初预期绩效目标。发现的问题及原因：无。下一步改进措施：一、加强预算执行进度全流程监控，及时发现预算执行进度、执行差异及其对预算目标影响的情况，促进预算目标的实现；二、加强预算绩效目标管理，项目进行过程中对比年初计划查看项目目标是否预计实现。

2021年度历史房产档案整理、修复和数字化项目绩效自评表

项目名称	历史房产档案整理、修复和数字化项目						
主管部门	杭州市住房保障和房产管理局			实施单位	杭州市房产市场综合管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分
	年度资金总额	236.4	236.4	235.76	10	99.7%	9.97
	其中：当年财政拨款	236.4	236.4	235.76	10	99.7%	9.97
	上年结转资金				—		—
	其他资金				—		—
年度	预期目标			实际完成情况			

总体目标	通过修复，有效延长纸张寿命，保护历史房产档案原件长久保管；通过数字化扫描，以信息系统扫描影像提供对外利用，减少手工查找不便，极大地提高调档查阅效率；一批珍贵历史档案得以重现，更好地服务城市建设，服务“历史文化名城”保护工作，为编研研究提供丰富资源，实现文化传承和延续。				修复地籍图数量 1907 幅，并同时完成数字化扫描，以信息系统扫描影像提供对外利用。使一批珍贵历史档案得以重现，更好地服务城市建设，服务“历史文化名城”保护工作，为编研研究提供丰富资源，实现文化传承和延续。				
绩效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施	
	产出指标	数量指标	修复地籍图数量	≥1700幅	1907幅	20	20		
		质量指标	档案数字化		100%	100%	10	10	
			档案修复标准		符合相关规范	符合相关规范	10	10	
	时效指标	完成时限		2021年底	2021年底	10	10		
	效益指标	社会效益指标	提供历史档案利用服务		满足	满足	30	30	
服务对象满意度指标		服务对象满意度		≥95%	96%	10	10		
总分						100	99.97		

办证大厅经费项目绩效自评综述：根据年初设定的绩效目标，项目自评得分98.5分，自评结论为“优”。项目全年预算数为152.24万元，执行数为129.90万元，完成预算的85.3%。项目绩效目标完成情况：一是大厅每层配备1名保安1名保洁，保障大厅日常环境的卫生、秩序和安全；二是购置热成像测温高仪器、消毒水、酒精、口罩等防疫用品，购买一次性水杯、饮用水、纸巾等卫生用品，购买统一工作服及形象配套用品、绿植等提升形象用品，给办事群众提供了一个安全、优美、舒适、便捷的办事环境。三是对办证大厅各种设备及时更新维护，保障了大厅各项设备正常运行。发现的问题及原因：本项目预算资金执行率为85.3%，主要原因是受疫情影响，来办证大厅办事人员有所减少。下一步改

进措施：加强预算执行进度全流程监控，及时发现预算执行进度、执行差异及其对预算目标影响的情况，促进预算目标的实现。

2021年度办证大厅经费项目绩效自评表

项目名称		办证大厅经费项目						
主管部门		杭州市住房保障和房产管理局			实施单位	杭州市房产市场综合管理服务中心		
项目资金 (万元)		年初预算数	全年预算数	全年执行数	分值	执行率	得分	
	年度资金总额	152.24	152.24	129.90	10	85.3%	8.5	
	其中：当年财政拨款	152.24	152.24	129.90	10	85.3%	8.5	
	上年结转资金				—		—	
	其他资金				—		—	
年度总体目标	预期目标				实际完成情况			
	落实“最多跑一次”改革，优化营商环境，美化办事大厅，实现管理服务标准化，创建有序、舒适、高效的办事环境，提升政府服务形象。				落实了“最多跑一次”改革，对大厅设备升级及优化配置，提升了大厅的办事环境，给办事群众提供了一个安全、优美、舒适、便捷的办事环境，提升了“舒心房管”品牌效应。			
效指标	一级指标	二级指标	三级指标	年度指标值	实际完成值	分值	得分	偏差原因分析及改进措施
	产出指标	数量指标	保安、保洁配备人数	6人	6人	20	20	
		质量指标	验收合格率	≥95%	100%	20	20	
		时效指标	完成时限	2021年底前	2021年底前	10	10	
	效益指标	社会效益指标	提供优美、舒适、安全、便捷的办事环境	有所提升	提升	30	30	
		服务对象满意度指标	办事群众满意度	≥95%	96%	10	10	
总分						100	98.5	

四、名词解释

1. 财政拨款收入：指本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款。

2. 事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

3. 经营收入：指事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

4. 上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

5. 附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

6. 其他收入：指预算单位在“财政拨款”、“事业收入”、“经营收入”、“上级补助收入”、“附属单位上缴收入”等之外取得的各项收入。

7. 使用非财政拨款结余：指事业单位使用以前年度积累的非财政拨款结余弥补当年收支差额的金额。

8. 年初结转和结余：指预算单位以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

9. 年末结转和结余：指单位按有关规定结转到下年或以后年度继续使用的资金。

10. 基本支出：指预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费支出和日常公用经费支出。

11. 项目支出：指预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

12. 上缴上级支出：填列事业单位按照财政部门 and 主管部门的规定上缴上级单位的支出。

13. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

14. 附属单位补助支出：填列事业单位用财政补助收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

15. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

16. 机关运行经费：指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

2021年市级部门（单位）收入支出决算总表

公开01表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

收			支				
项	目	行次	金额	项	目	行次	金额
栏	次		1	栏	次		2
一、一般公共预算财政拨款收入		1	3,026.48	一、一般公共服务支出		32	
二、政府性基金预算财政拨款收入		2		二、外交支出		33	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		3		三、国防支出		34	
四、上级补助收入		4		四、公共安全支出		35	
五、事业收入		5		五、教育支出		36	
六、经营收入		6		六、科学技术支出		37	
七、附属单位上缴收入		7		七、文化旅游体育与传媒支出		38	
八、其他收入		8		八、社会保障和就业支出		39	246.72
		9		九、卫生健康支出		40	80.96
		10		十、节能环保支出		41	
		11		十一、城乡社区支出		42	2,698.80
		12		十二、农林水支出		43	
		13		十三、交通运输支出		44	
		14		十四、资源勘探工业信息等支出		45	
		15		十五、商业服务业等支出		46	
		16		十六、金融支出		47	
		17		十七、援助其他地区支出		48	
		18		十八、自然资源海洋气象等支出		49	
		19		十九、住房保障支出		50	
		20		二十、粮油物资储备支出		51	
		21		二十一、国有资本经营预算支出		52	
		22		二十二、灾害防治及应急管理支出		53	
		23		二十三、其他支出		54	
		24		二十四、债务还本支出		55	
		25		二十五、债务付息支出		56	
		26		二十六、抗疫特别国债安排的支出		57	
本年收入合计		27	3,026.48	本年支出合计		58	3,026.48
使用非财政拨款结余		28		结余分配		59	
年初结转和结余		29		年末结转和结余		60	
		30				61	
总计		31	3,026.48	总		计	3,026.48

2021年市级部门（单位）收入决算表（分单位）

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

公开02表
金额单位：万元

单位名称	本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
栏次	1	2	3	4	5	6	7
合计	3,026.48	3,026.48					
杭州市房产市场综合管理服务中心	3,026.48	3,026.48					

2021年市级部门（单位）收入决算表（分科目）

公开03表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

项目			本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	事业收入	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
支出功能分类科目编码	科目名称								
类	款	项	1	2	3	4	5	6	7
		栏次							
		合计	3,026.48	3,026.48					
208		社会保障和就业支出	246.72	246.72					
20805		行政事业单位养老支出	246.72	246.72					
2080502		事业单位离退休	56.01	56.01					
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.14	127.14					
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	63.57	63.57					
210		卫生健康支出	80.96	80.96					
21011		行政事业单位医疗	80.96	80.96					
2101102		事业单位医疗	80.96	80.96					
212		城乡社区支出	2,698.80	2,698.80					
21201		城乡社区管理事务	2,698.80	2,698.80					
2120199		其他城乡社区管理事务支出	2,698.80	2,698.80					

2021年市级部门（单位）支出决算表（分单位）

公开04表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位名称	本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
栏次	1	2	3	4	5	6
合计	3,026.48	2,514.62	511.86			
杭州市房产市场综合管理服务中心	3,026.48	2,514.62	511.86			

2021年市级部门（单位）支出决算表（分科目）

公开05表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

项			本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位补助支出
支出功能 分类科目 编码	科目名称							
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合计	3,026.48	2,514.62	511.86			
208		社会保障和就业支出	246.72	246.72				
20805		行政事业单位养老支出	246.72	246.72				
2080502		事业单位离退休	56.01	56.01				
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	127.14	127.14				
2080506		机关事业单位职业年金缴费支出	63.57	63.57				
210		卫生健康支出	80.96	80.96				
21011		行政事业单位医疗	80.96	80.96				
2101102		事业单位医疗	80.96	80.96				
212		城乡社区支出	2,698.80	2,186.94	511.86			
21201		城乡社区管理事务	2,698.80	2,186.94	511.86			
2120199		其他城乡社区管理事务支出	2,698.80	2,186.94	511.86			

2021年市级部门（单位）财政拨款收入支出决算总表

公开06表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

收 入			支 出					
项 目	行次	金 额	项 目	行次	合 计	一般公共预算财政 拨款	政府性基金预算财 政拨款	国有资本经营预算财 政拨款
栏 次		1	栏 次		2	3	4	5
一、一般公共预算财政拨款	1	3,026.48	一、一般公共服务支出	33				
二、政府性基金预算财政拨款	2		二、外交支出	34				
三、国有资本经营预算财政拨款	3		三、国防支出	35				
	4		四、公共安全支出	36				
	5		五、教育支出	37				
	6		六、科学技术支出	38				
	7		七、文化旅游体育与传媒支出	39				
	8		八、社会保障和就业支出	40	246.72	246.72		
	9		九、卫生健康支出	41	80.96	80.96		
	10		十、节能环保支出	42				
	11		十一、城乡社区支出	43	2,698.80	2,698.80		
	12		十二、农林水支出	44				
	13		十三、交通运输支出	45				
	14		十四、资源勘探工业信息等支出	46				
	15		十五、商业服务业等支出	47				
	16		十六、金融支出	48				
	17		十七、援助其他地区支出	49				
	18		十八、自然资源海洋气象等支出	50				
	19		十九、住房保障支出	51				
	20		二十、粮油物资储备支出	52				
	21		二十一、国有资本经营预算支出	53				
	22		二十二、灾害防治及应急管理支出	54				
	23		二十三、其他支出	55				
	24		二十四、债务还本支出	56				
	25		二十五、债务付息支出	57				
	26		二十六、抗疫特别国债安排的支出	58				
本年收入合计	27	3,026.48	本年支出合计	59	3,026.48	3,026.48		
年初财政拨款结转和结余	28		年末财政拨款结转和结余	60				
一、一般公共预算财政拨款	29			61				
二、政府性基金预算财政拨款	30			62				
三、国有资本经营预算财政拨款	31			63				
总 计	32	3,026.48	总 计	64	3,026.48	3,026.48		

2021年市级部门（单位）一般公共预算支出决算表

公开07表
金额单位：万元

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

项			目			本年支出		
支出功能 分类科目 编码			科目名称			小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏	次	1	2	3	
			合计		3,026.48	2,514.62	511.86	
208			社会保障和就业支出		246.72	246.72		
20805			行政事业单位养老支出		246.72	246.72		
2080502			事业单位离退休		56.01	56.01		
2080505			机关事业单位基本养老保险缴费支出		127.14	127.14		
2080506			机关事业单位职业年金缴费支出		63.57	63.57		
210			卫生健康支出		80.96	80.96		
21011			行政事业单位医疗		80.96	80.96		
2101102			事业单位医疗		80.96	80.96		
212			城乡社区支出		2,698.80	2,186.94	511.86	
21201			城乡社区管理事务		2,698.80	2,186.94	511.86	
2120199			其他城乡社区管理事务支出		2,698.80	2,186.94	511.86	

2021年市级部门（单位）财政拨款“三公”经费支出决算表

公开09表

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

金额单位：万元

项 目	预算数		决算数	
	金额	其中：一般公共预算	金额	其中：一般公共预算
“三公”经费支出			9.03	9.03
1. 因公出国（境）费				
2. 公务用车购置及运行维护费			8.48	8.48
（1）公务用车购置费				
（2）公务用车运行维护费			8.48	8.48
3. 公务接待费			0.55	0.55

2021年市级部门（单位）政府性基金预算收入支出决算表

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心
公开10表
金额单位：万元

项			年初结转和结余	本年收入	本年支出			年末结转和结余
支出功能 分类科目 编码	科目名称				小计	基本支出	项目支出	
类	款	项	1	2	3	4	5	6
		合计						

注：本单位2021年度无政府性基金预算财政拨款收支安排，故无相关数据。

2021年市级部门（单位）国有资本经营预算支出决算表

编制单位：杭州市房产市场综合管理服务中心

公开11表
金额单位：万元

项			目	本年支出		
支出功能分类科目编码			科目名称	小计	基本支出	项目支出
类	款	项	栏 次	1	2	3
			合计			

注：本单位2021年度无国有资本经营预算财政拨款收支安排，故无相关数据。