附件1

竞争性磋商评审表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **细则** | **标准** | **得分** |
| 1 | 综合能力 | 团队配置 | 服务团队人员配置以及团队的策划、采访、编辑经验（优：20-16分；良：15-10分；一般：10分以下） |  |
| 2 | 文件响应 | 行业认识 | 对住保房管工作的了解和认识（优：10-9分；良：8-6分；一般：6分以下） |  |
| 策划经验 | 提供同类项目策划成功案例（优：20-16分；良：15-10分；一般，10分以下） |  |
| 策划思路 | 提供项目拟策划方案（优：25-21分；良：20-15分；一般：15分以下） |  |
| 服务响应 | 咨询答复及时、根据要求参与论证；准备材料完整等（优：10-9分；良：8-6分；一般：6分以下） |  |
| 3 | 报价 | 报价唯一 | 分值= 最低价/报价\*15分 |  |