

统一社会信用代码

1233010074584382XP

事业单位法人年度报告书

(2020) 年度

单位名称 杭州市房地产发展研究中心

法定代表人



国家事业单位登记管理局制

编号: 133010000574

《事业 单位 法人 证书》 登 载 事 项	单位名称	杭州市房地产发展研究中心	
	宗旨和 业务范围	开展房地产相关的政策、发展战略和规划计划研究工作。参与拟订全市房地产市场政策 开展全市房地产数据归集、整理、信息产品开发和创新应用等工作 开展房地产行业信息服务、项目咨询、规划拟制、业务培训等工作 承接全市房地产信息系统建设、维护和管理工作的	
	住 所	浙江省杭州市上城区浣纱路 248 号平海大厦	
	法定代表人	周海伟	
	开办资金	1693.6 万元	
	经费来源	经费自理	
	举办单位	杭州市住房保障和房产管理局	
资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
	年初数（万元）	年末数（万元）	
	2085.03	2075.85	
网上名称	杭州市房地产发展研究中心	从业人数	45

对《条例》和实施细则有关变更登记规定的执行情况

1. 我单位于 2020 年度进行了机构更名，按《实施细则》规定于 2020 年 6 月 19 日办理了机构名称变更
2. 我单位于 2020 年度任免了单位行政负责人，按《实施细则》规定于 2020 年 6 月 19 日办理了变更法定代表人登记
3. 我单位于 2020 年度调整职责，按《实施细则》规定于 2020 年 6 月 19 日办理了变更宗旨和业务范围登记

开展业务活动情况

2020年度，我单位在局党组的领导下，认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，现将履职情况公示如下：

一、主要工作

(一) 业务开展情况

1. 三定规定或机构编制批复文件工作职责：

A. 承担房地产市场、住房保障和住房租赁等房地产相关的政策、发展战略和规划计划研究工作。

转变职能，开展房地产市场研究和监测。发挥信息技术优势，收集开发企业、职能部门等有关房地产相关数据，开展数据多维度采集和分析，为房地产调控新政制定提供可靠的数据依据。一是确定日常研究指标。对指标进行梳理分析，并对指标特征进行分类定义。二是开展研究分析。开展摇号登记、户籍特征、社保特征、购买力等情况分析，以及大平层、海南省现房销售情况、法拍房、样板房、危房治理等调研分析，为市场监测和调控储备提供研究支撑。三是加强市场监控。对国内城市进行舆情监控和调控政策收集，根据建议类信访开展针对性的结构分析；利用房地产市场监测系统开展日常市场监测和月度价格指数监测。四是做好十四五房地产专项规划有关需求及数据统计分析等工作。

B. 参与拟订全市房地产市场政策。

立足房地产市场研究职能基础上，储备房产调控政策，参与2020年7月2日、9月4日出台的《关于进一步明确商品住房公证摇号公开销售有关要求的通知》、《关于进一步促进房地产市场平稳健康发展的通知》调控政策拟订工作。

C. 承担全市房地产信息系统建设、维护和管理工作的。

完成“最多跑一次”信息系统升级改造项目（二期）整体开发和实施；完成局办公自动化系统和基于钉钉移动端系统开发；市个人住房信息系统改造升级项目完成验收；市住房管智慧监管服务平台完成终验；城市大脑住房管项目完成初验。加强信息系统维护和安全保障。升级摇号报名软件数据接口，规范报名软件功能，完成软件接入功能评审；完成违规装修监管系统开发，加强房屋安全动态监控；推进区县信息系统对接；做好信息系统网络安全、数据安全日常技术保障及机房消防安全工作。

D. 承担全市房地产数据归集、整理、信息产品开发和创新应用等工作。

一是立足民生，提升房管“云服务”。创新商品房销售模式，将销售信息发布、申购报名登记、公证摇号、公证选房、签约交易5个商品房销售环节从线下搬到线上，首创全流程“云买房”杭州模式；基于“亲清在线”、健康码平台应用，助力复工复产。“亲清在线”平台上线物业企业补助资金兑现系统、应届大学生租房补贴兑现系统，健康码平台对接物业小区管理系统；在支付宝杭州城市大脑小程序、房管微信公众号建立“易租房”“购房易”“保障住”“安心住”“舒心住”五大应用场景统一入口，并整合至“e房通”平台。二是数字加持，赋能城市现代化治理。实现房管治理一图可视化，为城市治理提供网格化应用载体；支撑房地产市场精准调控，归集统计、税务、电力、人民银行、公安等部门数据，构建从“宏观—中观—微观”的房地产市场主要运行指标，综合监控市场运行状况，为“一城一策”提供大数据支撑；实现精细化住房保障监管，对公租房、人才房等保障房源和保障对象进行体系化监管，利用电力、门禁、视频监控等大数据分析，实时掌握房屋空置等异常情况；进一步打破数据壁垒，与市公安局警务操作系统的数据库、市场监管局电梯数据、市委政法委统一地址库数据等共建共享；全面对接省数据平台，26个住房管办事事项全部升级上线至省政务服务2.0平台，主要涉及公租房承租资格确认、国有土地上住宅房屋装修备案、住宅专项维修资金使用审核等事项。按照省数据局政务云升级要求，完成网上办、浙里办事项升级。

E. 开展房地产行业信息服务、项目咨询、规划拟制、业务培训等工作。无

F. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他工作。

一是做好电子政务考核和网站建设。按照市政府办公厅电子政务建设目标考核要求,开展“中国杭州”门户网站及我局政务网日常维护和网站考核工作;完成局网站向省集约化平台的资源库整合工作;完成国家政府服务网上我局两个房产交易价格申报事项的接入工作;完成房产档案影像数据库和区县数据库迁移。加强网站自身建设,上线“网上看房服务平台”,提供“一房一价”、销控表等楼盘信息及VR看房服务;数据接口集成阿里云智能人机验证加强安全防护功能;完成网站手机版上线。二是做好领导干部房产信息核查工作。根据省、市组织纪委部门要求,开展领导干部房产信息核查工作。截至12月11日,累计完成各类领导干部房产信息查询1033批次31290户40811人。

2. 党的建设

一是强化责任落实,全面提升党建工作规范化水平。明确目标责任,强化党建工作责任制全面规范基础性工作,抓好党员教育管理;做好机构改革后党支部委员会选举工作。

二是加强队伍建设,提高党员干部的服务水平。发挥城市大脑房管系统作用,争当战疫情促发展排头兵;持续深化“走亲连心三服务”,增进民生福祉;开展“在职党员进社区、助推民生实项目”活动。

三是强化意识形态工作,筑牢思想防线。加强组织领导,强化主体责任,严格履行意识形态工作“第一责任人”职责;突出思想教育,确保意识形态正向发展;提高舆论引导能力,做好宣传思想工作。

四是落实全面从严治党主体责任,推进党风廉政建设。按照主要领导负总责,分管领导抓各线,坚持一级抓一级,层层抓落实的工作格局;全面开展岗位廉政风险排查防控工作,结合中心实际,聚焦腐败现象易发多发的关键岗位、重点领域,逐项梳理防控制度机制及工作措施,制定岗位廉政风险清单;狠抓廉政教育,严明纪律规矩。通过廉政教育、参观活动等多种方式,打好“预防针”、筑牢“防火墙”。

(二) 资源投入情况

1. 机构编制资源投入情况 2020年末,在编人员20人,派遣员工25人。

2. 财政和其他资源投入情况 2020年度固定资产原值178万,资产净值35万,2020年度新购资产5.52万。

二、取得效益

1. 社会效益 首创全流程“云买房”杭州模式,4月28日,住建部第29期《建设工作简报》推广杭州经验。“保障住”上线公租房网上“云选房”,实现公租房一键线上申请,10月12日住建部第77期《建设工作简报》推广杭州经验。

2. 经济效益 2020年经营性收入1107.68万元,解决了单位运行经费及员工的所需经费。

三、存在问题

无

四、下步打算

2021年,中心将按照“数据一个库、监管一张网、应用一张图、决策一个脑”的建设思路,在住房保障和房产管理领域全面深化“放、管、服”改革,进一步深化“最多跑一次”改革推进政府数字化转型,把保障和改善民生作为工作的出发点和落脚点,把握智能科技发展新趋势,不断提升城市精细化治理和便民惠企服务水平。

(一) 加强房地产市场监测分析和评估研判

一是依托房地产市场监测系统、可视化智慧管理平台,以完善构建指标体系为基础,以存量数据和增量数据为资源,加强历史数据和动态数据的归集、夯实和固化。

二是做好常规房地产市场监测分析,围绕房地产相关的价格指数、宏观经济金融、土地市

场、新房市场、二手房市场以及政策方面开展月度、半年度和年度研究分析，为科学决策提供及时的支持，为把握市场提供有效支撑。

三是做好专项分析，注重房地产市场调控的结构化监测专题分析，围绕指数、摇号、舆情、土地、政策面、供给面、需求面、市场运行情况等开展专项分析；对2018-2022年的住宅发展规划的发展目标、年度供应计划等实施情况和十四五规划的开展情况进行跟进和分析。

（二）深化城市大脑房管系统建设，推进数字化转型

1. 加强综合系统架构和房管大数据建设。一是优化业务管理系统。强化系统省市县三级“纵向”、其他市级局委办多部门“横向”的协同能力和数字共享共治的应用能力。二是打造三维主题库。将房屋主题库扩建至各区县（市），充实数据主题库市场、房屋、主体、资金、交易、物业、保障、安全八个主题域，结合房屋安全清查汇集房屋建设和运营审批信息，建设CIM（城市信息模型）系统，加强与城市治理体系的融合。

2. 数字赋能三大业务监管。一是以新版《物业条例》出台为契机，融合“互联网+”思维，利用大数据技术，打造“数智物业”平台，实现物业监管新模式。二是完善房地产市场监测平台，强化房地产市场监测、分析和预警功能，有效控制防范房地产系统性风险。基于区块链技术建设商品房预售资金、存量房交易资金监管体系。三是完善租赁监管平台，通过数字化平台的建设和应用，以数据驱动，推动租房租赁市场供给侧改革，通过市场来实现资源的优化配置，选择培育行业主体。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	无
接受 捐赠 资助 及其 使用 情况	无
事业 单位 委托 意见	<p>我单位承诺对年度报告内容的真实性负责，兹委托登 记管理机关在网上公示我单位年度报告书。</p> <p>法定代表人： 公章：</p> <p>2021年3月1日</p>
举办单位 意见(含保 密审查 意见)	<p>该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会公示。</p> <p>分管领导： 公章：</p> <p>联系电话： 年 月 日</p>

填表人：林秀珍

联系电话：13958061167

报送日期：