附件2

2021年度杭州市住房租赁资金监管对象分类管控申报书

申报企业 （盖章）

法定代表人 （签字）

联系电话

填表日期

杭州市住房保障和房产管理局

目 录

1. 2021年度杭州市住房租赁资金监管对象分类管控申报承诺书··························································×

二、2021年度杭州市住房租赁资金监管对象分类管控申报表·······························································×

三、企业营业执照复印件······································×

四、法定代表人及主要负责人身份证明文件复印件·········×

五、国家企业信用信息公示系统出具的企业信用报告······×

六、国家税务部门出具的无欠税证明·························×

七、中国人民银行出具的征信报告（自主查询版）·········×

八、第三方机构出具的专项审计报告·························×

九、相关部门推荐、奖励、惩处的相关证明复印件（如有）······························································×

（填写说明：1.除目录顺序页码外，各个条目对应材料可再设子页码；2.当年度已申请过中央或地方支持住房租赁市场发展专项资金的企业仅需提交申报承诺书和申报表即可；3.本填写说明无需打印，正式申报时请自行删除。）

2021年度杭州市住房租赁资金监管对象分类管控

申报承诺书

本单位在此郑重承诺：

1.本单位信用状况良好，无严重失信行为。

2.申报的所有材料均依据要求据实提供。

3.企业未来将继续诚信稳健运营，且不发生社会影响较大的集中信访投诉、群访或群体性事件、重大舆情等情况，也不发生被列入失信被执行人名单、失信联合惩戒黑名单或其他严重失信情形。

4.企业将积极配合主管部门各项要求，参与市住房租赁管理协会开展的各项活动，严格落实企业主体责任，切实履行企业社会责任。

5.如违反以上承诺，愿意承担相关责任，并将风险防控金按要求缴交到位。

（盖章）

年 月 日

2021年度杭州市住房租赁资金监管对象分类管控

申报表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **申报企业名称** | （盖章） | | | | |
| **统一社会信用代码** |  | | | | |
| **实际经营地址** |  | **注册地址** | | |  |
| **企业性质**  **（单选）** | □ 国有企业  □ 民营企业  □ 其它 | | | | |
| **审计状况** | 第三方审计机构名称：  专项审计报告结论： □ 符合申报条件  □ 不符合申报条件 | | | | |
| **通讯地址** |  | | **电子邮箱** |  | |
| **法定代表人**  **或实际负责人姓名** |  | | **联系方式** |  | |
| **联系人姓名** |  | | **联系方式** |  | |
| **备注** | 单位当年度已申请过中央或地方支持住房租赁市场发展专项资金 □是 □否，此次申报涉及（填写编号即可） 项材料同资金奖补申报材料一致。 | | | | |

第三方审计机构出具的专项审计报告要求

（本要求内容无需打印）

申报企业应聘请具备相关资质的第三方审计机构（原则上要求杭州本地或在杭有分支机构的审计机构）对其整体租赁经营情况、财务健康状况、可持续性发展能力等方面进行审计，并就企业是否符合申报条件作出定性评价，专项审计报告应至少包括以下内容：

1. 企业基本情况

截至申报截止日，企业注册信息、经营范围、股权结构、分支机构及子公司设立情况、开展租赁托管业务房源数量等内容。

1. 企业财务情况

企业资产负债盈利情况，提供企业2021年度资产负债表、利润表、现金流量表审核结果（财务报表作为附件），并对企业当年收入来源、营运支出、长短期负债（含隐性负债）、所有者权益等内容作出审计反映，对主要财务指标（包括但不限于资产负债率、现金比率、净资产收益率等指标）作简要分析。

1. 审计意见

对企业整体租赁经营情况、财务健康状况、可持续性发展能力等方面发表审计意见。