物业经营性收益账户信息数据推送协议

（参考文本）

编号：

甲方（开户单位）：

联系地址：

联系电话：

乙方（开户银行）：

联系地址：

联系电话：

**第一条** 甲乙双方在不违反法律、法规、规章及相关政策的前提下，遵循友好协商、互惠互利、共同发展的原则达成本协议。

**第二条** 甲乙双方在执行本协议时，遵守《杭州市物业管理条例》和《杭州市人民政府办公厅关于印发杭州市物业经营性收支信息公示试点工作方案的通知》（杭政办函〔2019〕61号）等相关规定。

**第三条** 甲方授权乙方将其在乙方开立的以下资金账户数据（包含账户名称、账号、账户流水等）推送给“杭州市物业经营性收支信息平台”（以下简称信息平台）。

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **物业项目名称** | |  | | | | |
| **联系人** | |  | **手机号码** |  | **固定电话** |  |
| **账户信息** | **账户名称** |  | | | | |
| **账 号** |  | | | | |
| **开户行** |  | | | | |

**第四条** 甲方的权利和义务：

（一）甲方同意并授权乙方将甲方资金账户数据推送给信息平台，并遵循信息平台管理的相关规定。

（二）如因甲方原因造成资金账户数据不真实、不完整、不准确，由甲方承担由此产生的法律责任。

**第五条** 乙方的权利和义务:

（一）乙方负责为甲方开立资金账户。

（二）乙方负责完成专线传输数据的信息化改造。

（三）乙方向甲方提供优质的金融服务。

（四）乙方保证将甲方在乙方所设立的资金账户的数据及时、完整、准确地推送给信息平台，并遵循信息平台管理的相关规定。其中，甲方账户信息或流水信息发生变动时，应当于次日中午12：00前将变动信息推送给信息平台。推送信息具体内容见附件。

**第六条** 当甲方的开户银行变更为非乙方时，本协议自动解除。

**第七条** 本协议经甲乙双方盖章并经法定代表人（或授权代理人）签字或盖章后生效。

**第八条**甲乙双方应当严格按照本协议的约定行使权利、履行义务，如有违反的，违约方应当对守约方承担违约责任，并赔偿因此给守约方造成的损失。

**第九条** 凡因本协议引起的争议，双方应协商解决；协商不成的，可向杭州仲裁委员会提起仲裁。

**第十条** 本协议一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等效力。

附件：1.银行账户信息推送数据项

2.银行流水信息推送数据项

甲方（单位公章）： 乙方（银行盖章）：

法定代表人或代理人（签章）： 法定代表人或代理人（签章）：

年 月 日 年 月 日

附件1

银行账户信息推送数据项

|  |  |
| --- | --- |
| **参数说明** | **是否必须** |
| 银行帐号(银行卡号) | 是 |
| 开户户名(小区名) | 是 |
| 开户时间 | 是，时间格式：yyyy-MM-dd HH:mm:ss |
| 开户人姓名 | 是 |
| 账户类别(活期,定期) | 是,  ’01’为活期，’02’为定期 |
| 账户余额 | 是 |
| 法人证件号码 | 是 |
| 组织机构代码 | 是 |
| 银行全称 | 是 |
| 法人名称 | 是 |

附件2

银行流水信息推送数据项

|  |  |
| --- | --- |
| **参数说明** | **是否必须** |
| 序列号 | 是,唯一性,修改流水时根据序列号修改 |
| 摘要 | 是，若不存在则发送空字符串 |
| 发生金额 | 是 |
| 出入账类型(入账=in,出账=off) | 是 |
| 发生时间 | 是，时间格式：yyyy-MM-dd HH:mm:ss |
| 流水编号 | 是 |
| 账户帐号 | 是 |
| 账户币种 | 是 |
| 账户余额 | 是 |
| 对方账户 | 是，若不存在则发送空字符串 |
| 对方户名 | 是，若不存在则发送空字符串 |
| 明细发送时间 | 是，时间格式：yyyy-MM-dd HH:mm:ss |