附件1

**竞争性磋商评审表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **细则** | **标准** | **得分** |
| 1 | 综合能力 | 基本情况（总分10分） | 服务团队基本情况、运作情况、资信情况。（总分10分）（参考分值：优，7—10分；良，4—6分；一般，0—3分） |  |
| 团队配置（总分20分） | 1.服务团队调解人员配置，服务团队拥有十五名及以上调解人员的得8分，若调解员具备法律职业资格的，每多一名则相应增加1分，总分不得超过10分。2.服务团队调解员房地产纠纷处理经验，若团队十名及以上调解员拥有十年及以上房地产相关经验的得8分，若为专职调解员的，每多一名专职调解员则相应增加1分，总分不得超过10分。 |  |
| 2 | 文件响应 | 行业认识（总分20分） | 熟悉房地产中介行业，尤其对房地产中介业务和房产交易政策等有客观正面的理解。（参考分值：优，14—20分；良，7—13分；一般，0—6分） |  |
| 服务方案（总分15分） | 服务方案具体、详细，针对性强。（参考分值：优，11—15分；良，6—10分；一般，0—5分） |  |
| 服务案例（总分10分） | 提供一年内调解的中介行业纠纷案例,成功调处十件及以上涉房地产中介纠纷案例得10分，少于十件的，每少一件则相应扣减1分，扣完为止。 |  |
| 服务响应（总分10分） | 咨询答复及时、根据要求参与论证；准备材料完整等。（参考分值：优，7—10分；良，4—6分；一般，0—3分） |  |
| 3 | 报价 | 报价唯一（总分15分） | 分值= 最低价/报价\*15分 |  |

附件2

**投标人一般情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 企业（机构或组织）名称： |
| 2 | 总部地址： |
| 3 | 当地代表处地址： |
| 4 | 电话： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子信箱： |
| 6 | 注册地 | 注册年份： |
| 7 | 相关资质等级及所获得荣誉（请附上有关证书的复印件） |
| 8 | 经营服务年限 |  |
| 9 | 其他需要说明的情况 |  |

说明：所有投标人都须填写此表。

投标人名称（盖章）

投标人授权代表签字

日期： 年 月 日

附件3

 **初次报价一览表**

采购人：杭州市住房保障和房产管理局

项目名称：《市级房地产中介纠纷行业调解工作服务项目》

投标人名称：

|  |
| --- |
| 磋商响应单条推文总价 |
| 金额（大写）：  | 金额（小写）：  |
| 单位：人民币元 |

说明：

1、总价包括完成所有规定服务所产生的全部费用。

2、此表在不改变格式要求的情况下，可自行制作。

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表签字：

日期： 年 月 日

附件4

**磋商响应函**

杭州市住房保障和房产管理局：

根据贵方为《市级房地产中介纠纷行业调解工作服务项目》采购的磋商邀请，签字代表 （全名、职务）经正式授权并代表 （投标人名称）提交商务和技术文件正本一份、副本两份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。
2. 我方在磋商响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的各项规定和要求，对磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 本磋商响应有效期自响应文件开启日起 个日历日。
4. 如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“磋商文件”及相关法律、法规的规定履行合同责任和义务。
5. 我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。
6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄

地址：邮编：

电话：传真：

投标人代表姓名：职务：

开户银行：

银行账户：

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表签字：

日期： 年 月 日

附件5

**法定代表人资格证明及授权委托书**

**(1)法定代表人（机构负责人）资格证明书**

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（机构负责人）。身份证号： 。

特此证明

供应商：(盖公章)

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**(2)授权委托书**

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（机构负责人），现授权委托 （姓名、身份证号）为我公司授权代表，以本公司的名义参加《市级房地产中介纠纷行业调解工作服务项目》项目的磋商活动。授权代表在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无权转委托。特此委托。

供应商：（盖公章）

法定代表人（机构负责人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附法定代表人和授权代表的身份证正反面复印件。**

附件6

**廉政承诺书**

杭州市住房保障和房产管理局：

我公司响应你单位项目采购要求参加磋商。在这次磋商过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守政府采购法、政府采购法实施条例、合同法等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我公司磋商、成交或正在实施项目的资格，有权拒绝我公司在一定时期内进入你单位进行服务或其他服务活动，并通报杭州市财政局政府采购监管处。由此引起的相应损失均由我公司承担。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

附件7

**符合参加政府采购活动应当具备的一般条件的**

**承诺函**

杭州市住房保障和房产管理局：

我方（投标人名称） 参加（项目名称） 项目的采购活动并承诺如下：

一、我方满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加本项目政府采购活动前三年内，在经营活动中 没有 重大违法记录。（重大违法记录是指投标人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

二、未被信用中国（www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、不存在以下情况：

1、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商参加同一合同项下的政府采购活动的；

2、为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务后再参加该采购项目的其他采购活动的。

四、以上事项如有虚假或隐瞒，我方愿意承担一切后果和责任。

投标人名称（盖章）：

 投标人代表签名：

日期： 年 月 日