附件1

**竞争性磋商评审表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **细则** | **标准** | **分值** | **得分** |
| 1 | 综合能力 | 基本情况 | 事务所规模、律师构成情况 | 5分 |  |
| 近五年有房地产相关部门立法及后评估工作经历 | 每提供一个案例得0.5分，须有服务团队成员参与 | 总分不超过1分 |  |
| 2 | 项目响应能力 | 服务团队负责人能力 | 基本条件：二级及以上执业律师，执业年限不低于10年（含），近三年担任政府机关法律顾问情况。 | 10分 |  |
| 服务团队成员能力 | 团队成员执业经验和专业情况，近三年担任房地产相关机关法律顾问或行业协会职务情况。 | 10分 |  |
| 项目理解 | 根据供应商对本项目背景、项目意图的理解程度及对本项目服务内容的了解程度进行评分 | 10分 |  |
| 服务方案 | 熟悉政府立法项目工作重点、难点，针对采购需求有深刻理解，服务方案有详细、合理的分析和对策 | 30分 |  |
| 保密承诺 | 根据供应商保密承诺及保证措施的全面性、针对性进行评分 | 5分 |  |
| 服务质量保证措施 | 根据供应商提供的该项目服务质量保证措施的全面性、针对性进行评分 | 10分 |  |
| 应急措施 | 根据供应商提供的针对该项目的相关应急措施的全面性、合理性、时效性进行评分 | 4分 |  |
| 服务响应措施及其他优惠承诺 | 项目人员的服务时间、团队负责人服务响应时间、立法过程参与度、优惠承诺等 | 5分 |  |
| 3 | 报价 | 报价唯一 | 评标基准价:满足招标文件要求且价格最低的投标报价；投标报价得分=（评标基准价/投标报价）\*10分 | 总分不超过10分 |  |