附件1

**竞争性磋商评审表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **细则** | **标准** | **得分** |
| 1 | 综合能力 | 基本情况 | 企业规模、经营状况。（优，10分；良，8分；一般，6分） |  |
| 团队配置 | 服务团队人员配置以及团队的数据处理能力。（优，20分；良，15分；一般，10分） |  |
| 2 | 文件响应 | 行业认识 | 对住房租赁业务和信息化工作的了解和认识。（优，10分；良，8分；一般，6分） |  |
| 服务措施 | 保证数据处理有严格的操作标准，对处理数据量多的情况有应急措施。（优，10分；良，8分；一般，6分） |  |
| 服务案例 | 提供两年内数据处理服务案例。以数据处理合同或服务协议为准。（优，15分；良，12分；一般，9分） |  |
| 服务响应 | 咨询答复及时、根据要求参与论证；准备材料完整等。（优，15分；良，12分；一般，9分） |  |
| 3 | 报价 | 最终报价 | 分值= 最低单价/单价报价\*8分 |  |
| 分值= 最低总价/总价报价\*12分 |  |

附件2

**投标人一般情况**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | 企业（机构或组织）名称： |
| 2 | 总部地址： |
| 3 | 当地代表处地址： |
| 4 | 电话： | 联系人： |
| 5 | 传真： | 电子信箱： |
| 6 | 注册地： | 注册年份： |
| 7 | 相关资质等级及所获得荣誉（请附上有关证书的复印件） |
| 8 | 经营服务年限 |  |
| 9 | 其他需要说明的情况 |  |

说明：所有投标人都须填写此表。

 投标人名称（盖章）

 投标人授权代表签字

 日期： 年 月 日

附件3

 **初次报价一览表**

采购人：杭州市住房租赁管理服务中心

项目名称：杭州市住房租赁监管服务平台数据处理服务

投标人名称：

|  |
| --- |
| 磋商响应单价 |
| 金额大写： ； 小写： |
| 单位：人民币元 |
| 磋商响应总价 |
| 金额大写： ； 小写： |
| 单位：人民币元 |

说明：

1.磋商响应总价包括完成所有规定服务所产生的全部费用。

2.总费用为审查合格的单条数据处理费用乘以房源量。

3.此表在不改变格式要求的情况下，可自行制作。

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表签字：

日期： 年 月 日

附件4

**磋商响应函**

杭州市住房租赁管理服务中心：

根据贵方为杭州市住房租赁监管服务平台数据处理服务项目采购的磋商邀请，签字代表 （全名、职务）经正式授权并代表 （投标人名称）提交商务和技术文件正本一份、副本两份。

据此函，签字代表宣布同意如下：

1. 我方已详细审查全部“磋商文件”，包括修改文件（如有的话）以及全部参考资料和有关附件，已经了解我方对于磋商文件、采购过程、采购结果有依法进行询问、质疑、投诉的权利及相关渠道和要求。
2. 我方在磋商响应之前已经与贵方进行了充分的沟通，完全理解并接受磋商文件的各项规定和要求。对磋商文件的各项规定和要求以及磋商文件的合理性、合法性不再有异议。
3. 本磋商响应有效期自响应文件开启日起 个日历日。
4. 如成交，本响应文件至本项目合同履行完毕止均保持有效，我方将按“磋商文件”及相关法律、法规的规定履行合同责任和义务。
5. 我方同意按照贵方要求提供与磋商有关的一切数据或资料。
6. 与本磋商有关的一切正式往来信函请寄

地址： 邮编：

电话： 传真：

投标人代表姓名： 职务：

开户银行：

银行账户：

投标人名称（盖章）：

投标人授权代表签字：

日期： 年 月 日

附件5

**法定代表人资格证明及授权委托书**

**(1)法定代表人（机构负责人）资格证明书**

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（机构负责人）。身份证号： 。

特此证明

供应商：(盖公章)

法定代表人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**(2)授权委托书**

我 （姓名）系 （供应商名称）的法定代表人（机构负责人），现授权委托 （姓名、身份证号）为我公司授权代表，以本公司的名义参加杭州市住房租赁监管服务平台数据处理服务项目的磋商活动。授权代表在开标、评标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

授权代表无权转委托。特此委托。

供应商：（盖公章）

法定代表人（机构负责人）：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附法定代表人和授权代表的身份证正反面复印件。**

附件6

**廉政承诺书**

杭州市住房租赁管理服务中心：

我公司响应你单位项目采购要求参加磋商。在这次磋商过程中和成交后，我们将严格遵守国家法律法规要求，并郑重承诺：

一、不向项目有关人员及部门赠送礼金礼物、有价证券、回扣以及中介费、介绍费、咨询费等好处费；

二、不为项目有关人员及部门报销应由你方单位或个人支付的费用；

三、不向项目有关人员及部门提供有可能影响公正的宴请和健身娱乐等活动；

四、不为项目有关人员及部门出国（境）、旅游等提供方便；

五、不为项目有关人员个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女工作安排等提供好处；

六、严格遵守政府采购法、政府采购法实施条例、民法典等法律，诚实守信，合法经营，坚决抵制各种违法违纪行为。

如违反上述承诺，你单位有权立即取消我公司磋商、成交或正在实施项目的资格，有权拒绝我公司在一定时期内进入你单位进行服务或其他服务活动，并通报杭州市财政局政府采购监管处。由此引起的相应损失均由我公司承担。

供应商名称（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日