

**杭州市物业服务与维修
资金管理中心（杭州市
白蚁防治研究所）**

2024 年度单位预算

目录

一、单位基本情况	(1)
二、2024 年杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白 蚁防治研究所）单位预算安排情况说明	
（一）收支预算情况的总体说明	(1)
（二）收入预算情况说明	(2)
（三）支出预算情况说明	(2)
（四）财政拨款收支预算情况的总体说明	(2)
（五）一般公共预算当年拨款情况说明	(3)
（六）一般公共预算基本支出情况说明	(3)
（七）一般公共预算“三公”经费预算情况说明 ...	(3)
（八）政府性基金预算支出情况说明	(4)
（九）国有资本经营预算支出情况说明	(4)
（十）其他重要事项的情况说明	(4)
三、名词解释	(5)
四、2024 年杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白 蚁防治研究所）预算公开表	(6)

一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。

主要职能：

1. 承担物业维修资金和物业保修金的交存、使用、退还的日常管理。

2. 承担对物业服务企业及从业人员的监督和物业行业信用管理的事务性工作。

3. 承担对业主大会、业主委员会、物业纠纷调解组织的业务指导工作。

4. 承担物业管理服务信息系统建设、维护工作；开展白蚁生物学特性、防治药物和防治技术的研究。

5. 承担全市白蚁防治日常管理的事务性工作。

6. 承担对区、县（市）相关工作的业务指导。

7. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

从单位构成看，本单位内设：综合管理科、物业指导一科、物业指导二科、资金管理科、资金业务科、白蚁防治研究室、白蚁防治业务科。

二、2024年杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）预算安排情况说明

（一）收支预算情况的总体说明（详见表1-3）

按照综合预算的原则，杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）所有收入和支出均纳入部门预算

管理。收入包括：事业收入（不含专户资金）；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、城乡社区支出。杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）2024年收支总预算 2,702.28 万元。

（二）收入预算情况说明（详见表 1-3）

2024 年收入预算 2,702.28 万元，比上年执行数增加 498.43 万元，增长 22.6%，主要原因是 2024 年白蚁综合防治建设项目的回访复查支出增多。

其中：事业收入（不含专户资金）2,702.28 万元，占 100.0%。

（三）支出预算情况说明（详见表 1-3）

2024 年支出预算 2,702.28 万元，比上年执行数增加 498.43 万元，增长 22.6%，主要原因是 2024 年白蚁综合防治建设项目的回访复查支出增多。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 174.90 万元，卫生健康支出 54.90 万元，城乡社区支出 2,472.48 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 1,801.21 万元，占 66.6%；日常公用支出 285.66 万元，占 10.6%；项目支出 615.41 万元，占 22.8%。

年终结转结余 0 万元。

（四）财政拨款收支预算情况的总体说明（详见表 4）

2024 年财政拨款收支总预算 0 万元。

(五) 一般公共预算当年拨款情况说明 (详见表 5)

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况

2024 年一般公共预算当年拨款 0 万元, 与上年执行数持平, 主要原因是本单位 2024 年没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况

本单位 2024 年没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

本单位 2024 年没有使用一般公共预算拨款安排的支出。

(六) 一般公共预算基本支出情况说明 (详见表 6)

2024 年一般公共预算基本支出 0 万元。

(七) 一般公共预算“三公”经费预算情况说明 (详见表 7)

2024 年优化调整市本级因公出国(境)费用预算管理模式: 年初各单位不编制因公出国(境)费用预算, 各单位因公出国(境)费用年初预算均为“0”; 年度执行中, 根据实际工作需要和因公出国(境)计划审批情况, 各单位相应调增因公出国(境)费用预算。

2024 年“三公”经费预算数为 0 万元, 与上年预算数持平; 剔除因公出国(境)费用预算管理模式优化调整不可比因素后, 同口径与上年预算数持平。具体如下:

1. 因公出国(境)费用: 安排因公出国(境)费用预算 0 万元, 与上年预算数持平。主要用于本单位人员因公出国培训、

学习等公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费：安排公务接待费预算 0 万元，与上年预算数持平。主要用于接待全国兄弟城市单位来杭考察、调研等支出。

3. 公务用车购置及运行维护费：安排公务用车购置及运行维护费预算 0 万元，与上年预算数持平。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的公务用车，与上年预算数持平；公务用车运行维护费支出 0 万元，主要用于公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。与上年预算数持平。

（八）政府性基金预算支出情况说明（详见表 8）

本单位 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年持平。

（九）国有资本经营预算支出情况说明（详见表 9）

本单位 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，与上年持平。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 政府采购情况

2024 年本单位政府采购预算总额 372.17 万元，其中：政府采购货物预算 24.00 万元、政府采购工程预算 0 万元、政府采购服务预算 348.17 万元。

2. 国有资产占有使用情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 7 辆，其中：一般公务用车 7 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆和其他用车 0 辆。单位价值 50 万元以上通用设备 0 台（套），单位价值 100 万元以上专用设备 0 台（套）。

2024 年单位预算未安排购置车辆、单位价值 50 万元以上通用设备及单位价值 100 万元以上专用设备。

3. 预算绩效情况说明（详见表 11）

2024 年本单位其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及当年财政拨款 0 万元，一级项目 0 个，详见附件。同时，将按照相关制度规定开展绩效自评。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。

2. 财政专户管理资金：教育收费作为本单位的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

6. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

7. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

8. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

9. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

10. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

四、2024年杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）预算公开表

表 1. 2024 年市级单位收支预算总表

表 2. 2024 年市级单位收入预算总表

表 3. 2024 年市级单位支出预算总表

表 4. 2024 年市级单位财政拨款收支预算总表

- 表 5. 2024 年市级单位一般公共预算支出预算表
- 表 6. 2024 年市级单位一般公共预算基本支出预算表
- 表 7. 2024 年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表
- 表 8. 2024 年市级单位政府性基金预算支出预算表
- 表 9. 2024 年市级单位国有资本经营预算支出预算表
- 表 10. 2024 年市级单位项目支出预算表
- 表 11. 2024 年市级单位项目支出绩效表

表1： 2024年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款收入		社会保障和就业支出	174.90
其中：一般公共预算		卫生健康支出	54.90
政府性基金预算		城乡社区支出	2,472.48
国有资本经营预算			
二、财政专户管理资金			
三、事业收入（不含专户资金）	2,702.28		
四、事业单位经营收入			
五、上级补助收入			
六、附属单位上缴收入			
七、其他收入			
本年收入合计	2,702.28	本年支出合计	2,702.28
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	2,702.28	支出总计	2,702.28

表2： 2024年市级单位收入预算总表

单位名称：杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

科目	合计	本年收入										上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入（不含专户资金）	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
收入合计	2,702.28	2,702.28					2,702.28										
社会保障和就业支出	174.90	174.90					174.90										
行政事业单位养老支出	174.90	174.90					174.90										
事业单位离退休	36.20	36.20					36.20										
机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.47	92.47					92.47										
机关事业单位职业年金缴费支出	46.23	46.23					46.23										
卫生健康支出	54.90	54.90					54.90										
行政事业单位医疗	54.90	54.90					54.90										
事业单位医疗	54.90	54.90					54.90										
城乡社区支出	2,472.48	2,472.48					2,472.48										
城乡社区管理事务	2,472.48	2,472.48					2,472.48										
其他城乡社区管理事务支出	2,472.48	2,472.48					2,472.48										

表3： 2024年市级单位支出预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

科目	合计	基本支出		项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
		人员支出	公用经费				
支出合计	2,702.28	1,801.21	285.66	615.41			
社会保障和就业支出	174.90	174.90					
行政事业单位养老支出	174.90	174.90					
事业单位离退休	36.20	36.20					
机关事业单位基本养老保险缴费支出	92.47	92.47					
机关事业单位职业年金缴费支出	46.23	46.23					
卫生健康支出	54.90	54.90					
行政事业单位医疗	54.90	54.90					
事业单位医疗	54.90	54.90					
城乡社区支出	2,472.48	1,571.41	285.66	615.41			
城乡社区管理事务	2,472.48	1,571.41	285.66	615.41			
其他城乡社区管理事务支出	2,472.48	1,571.41	285.66	615.41			

表4： 2024年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入			
其中：一般公共预算			
政府性基金预算			
国有资本经营预算			
二、上年结转		二、年终结转结余	
收入总计		支出总计	

注：本单位没有财政拨款收支预算，故本表无数据。

表5： 2024年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出			项目支出
		小计	人员经费	公用经费	

注：本单位没有一般公共预算安排的支出，故本表无数据。

表6： 2024年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

经济分类科目名称	本年一般公共预算基本支出		
	合计	人员经费	公用经费

注：本单位没有一般公共预算安排的基本支出，故本表无数据。

表7： 2024年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费

注：本单位没有一般公共预算安排的“三公”经费支出，故本表无数据。

表8： 2024年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出

注：本单位没有政府性基金拨款安排的支出，故本表无数据。

表9： 2024年市级单位国有资本经营预算支出预算表

单位名称：杭州市物业服务和维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

功能分类科目名称	合计	项目支出

注：本单位没有国有资本经营预算拨款安排，故本表无数据。

表10： 2024年市级单位项目支出预算表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	资金来源				
			财政拨款收入			财政专户 管理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金	国有资本 经营预算		
	合计	615.41					615.41
杭州市物业服务与维修资金管理中心 （杭州市白蚁防治研究所）	白蚁防治管理	237.75					237.75
杭州市物业服务与维修资金管理中心 （杭州市白蚁防治研究所）	白蚁防治研究	16.00					16.00
杭州市物业服务与维修资金管理中心 （杭州市白蚁防治研究所）	日常保障运行	201.66					201.66
杭州市物业服务与维修资金管理中心 （杭州市白蚁防治研究所）	物业维修基金管理	160.00					160.00

表11： 2024年市级单位项目支出绩效表

单位名称：杭州市物业服务与维修资金管理中心（杭州市白蚁防治研究所）

单位：万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标

注：2024年本单位其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及当年财政拨款 0万元，一级项目0个。