

杭州市房地产市场综合管 理服务中心

2024 年度单位预算

目录

一、单位基本情况	(1)
二、2024 年杭州市房地产市场综合管理服务中心单位预算安排 情况说明	
(一) 收支预算情况的总体说明	(1)
(二) 收入预算情况说明	(2)
(三) 支出预算情况说明	(2)
(四) 财政拨款收支预算情况的总体说明	(2)
(五) 一般公共预算当年拨款情况说明	(3)
(六) 一般公共预算基本支出情况说明	(4)
(七) 一般公共预算“三公”经费预算情况说明	(5)
(八) 政府性基金预算支出情况说明	(6)
(九) 国有资本经营预算支出情况说明	(6)
(十) 其他重要事项的情况说明	(6)
三、名词解释	(7)
四、2024 年杭州市房地产市场综合管理服务中心单位预算公开 表	(10)

一、单位基本情况

本单位为杭州市住房保障和房产管理局下属单位。本单位性质为事业单位。

主要职能：

1. 承担商品房预（销）售管理、房产交易管理、合同管理、交易资金监管的事务性工作。
2. 承担房产交易市场管理、房地产估价与经纪行业管理的事务性工作。
3. 承担房屋面积管理、房屋楼盘表管理的事务性工作。
4. 承担房屋档案收集、整理、保管、编研、开发利用和查询服务工作。
5. 承担对区、县（市）相关工作业务指导。
6. 完成杭州市住房保障和房产管理局交办的其他任务。

从单位构成看，本单位内设机构：综合管理科、交易管理科、房产市场科、档案管理科、政策指导科、面积管理科。

二、2024 年单位预算安排情况说明

（一）收支预算情况的总体说明（详见表 1-3）

按照综合预算的原则，杭州市房地产市场综合管理服务中心所有收入和支出均纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：社会保障和就业支出、卫生健康支出、

城乡社区支出。杭州市房产市场综合管理服务中心 2024 年收支总预算 3,034.02 万元。

（二）收入预算情况说明（详见表 1-3）

2024 年收入预算 3,034.02 万元，比上年执行数增加 62.52 万元，增长 2.1%，主要原因是单位职工职务正常晋升等原因，导致人员经费预算增加。

其中：一般公共预算拨款收入 3,034.02 万元，占 100.0%。

（三）支出预算情况说明（详见表 1-3）

2024 年支出预算 3,034.02 万元，比上年执行数增加 62.52 万元，增长 2.1%，主要原因是单位职工职务正常晋升等原因，导致人员经费预算增加。

1. 按支出功能分类，包括社会保障和就业支出 221.21 万元，卫生健康支出 60.17 万元，城乡社区支出 2,752.64 万元。

2. 按支出用途分类，包括人员支出 2,098.77 万元，占 69.2%；日常公用支出 323.30 万元，占 10.6%；项目支出 611.95 万元，占 20.2%。

年终结转结余 0 万元。

（四）财政拨款收支预算情况的总体说明（详见表 4）

2024 年财政拨款收支总预算 3,034.02 万元。收入包括：一般公共预算 3,034.02 万元。支出包括：社会保障和就业支

出 221.21 万元、卫生健康支出 60.17 万元、城乡社区支出 2752.64 万元。

（五）一般公共预算当年拨款情况说明（详见表 5）

1. 一般公共预算当年拨款规模变化情况

2024 年一般公共预算当年拨款 3,034.02 万元，比上年执行数增加 62.52 万元，增长 2.1%，主要原因是单位职工职务正常晋升等原因，导致人员经费预算增加。

2. 一般公共预算当年拨款结构情况

社会保障和就业支出（类）支出 221.21 万元，占 7.3%；卫生健康支出（类）支出 60.17 万元，占 2.0%；城乡社区支出（类）支出 2752.64 万元，占 90.7%。

3. 一般公共预算当年拨款具体使用情况

（1）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）预算为 69.20 万元，主要用于本单位退休人员方面的支出。比上年执行数增加 5.36 万元，增长 8.4%，主要原因是本单位退休人员增加，导致事业单位离退休支出预算增加。

（2）社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）预算为 101.34 万元，主要用于本单位在职人员养老保险方面的支出。比上年执行数增加 2.44 万元，增长 2.4%，主要原因是本单位

职工基本养老保险缴费基数调增，导致机关事业单位基本养老保险缴费支出预算增加。

(3) 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）预算为 50.67 万元，主要用于本单位在职人员职业年金方面的支出。比上年执行数增加 1.22 万元，增长 2.4%，主要原因是本单位职工职业年金缴费基数调增，导致机关事业单位职业年金支出预算增加。

(4) 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）预算为 60.17 万元，主要用于本单位在职人员基本医疗保障方面的支出。比上年执行数增加 15.42 万元，增长 34.4%，主要原因是本单位职工基本医疗保险缴费基数调增，导致事业单位医疗支出预算增加。

(5) 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）预算为 2,752.64 万元，主要用于本单位人员工资支出及开展全市房产市场综合管理工作中所涉及的支出。比上年执行数增加 38.08 万元，增长 1.4%，主要原因是单位职工职务正常晋升等原因，导致人员经费预算增加。

(六) 一般公共预算基本支出情况说明（详见表 6）

2024 年一般公共预算基本支出 2,422.07 万元，其中：

人员经费 2,098.77 万元，主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、医疗费补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

公用经费 323.30 万元，主要包括：办公费、水费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修(护)费、会议费、培训费、公务接待费、劳务费、委托业务费、工会经费、福利费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出、办公设备购置。

(七) 一般公共预算“三公”经费预算情况(详见表 7)

2024 年优化调整市本级因公出国(境)费用预算管理模式：年初各部门不编制因公出国(境)费用预算，各部门因公出国(境)费用年初预算均为“0”；年度执行中，根据实际工作需要和因公了国(境)计划审批情况，各部门相应调增因公出国(境)费用预算。

2024 年“三公”经费预算数为 17.40 万元，与上年预算持平。剔除因公出国(境)费用预算管理模式优化调整不可比因素后，同口径与上年持平。具体如下：

1. 因公出国(境)费用：安排因公出国(境)费用预算 0 万元，与上年预算数持平。主要用于本单位人员的公务出国

（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出。

2. 公务接待费：安排公务接待费预算 3.00 万元，与上年预算数持平。主要用于接待全国兄弟城市单位来杭考察、调研等公务活动的接待支出。

3. 公务用车购置及运行维护费：安排公务用车购置及运行维护费预算 14.40 万元，与上年预算数持平。其中，公务用车购置支出 0 万元（含购置税等附加费用），主要用于经批准购置的 0 辆公务用车，与上年预算数持平。公务用车运行维护费支出 14.40 万元，主要用于公务用车燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出，与上年预算数持平。

（八）政府性基金预算支出情况说明（详见表 8）

本单位 2024 年没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，与上年持平。

（九）国有资本经营预算支出情况说明（详见表 9）

本单位 2024 年没有使用国有资本经营预算拨款安排的支出，与上年持平。

（十）其他重要事项的情况说明

1. 政府采购情况

2024年本单位政府采购预算总额411.06万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算411.06万元。

2. 国有资产占有使用情况

截至2023年12月31日，本单位共有车辆4辆，其中：一般公务用车4辆、执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆和其他用车0辆。单位价值50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

2024年单位预算未安排购置车辆、单位价值50万元以上通用设备及单位价值100万元以上专用设备。

3. 预算绩效情况说明（详见表11）

2024年本单位其他运转类项目和特定目标类项目均实行绩效目标管理，涉及当年财政拨款611.95万元，一级项目3个。同时，将按照相关制度规定开展绩效自评。

三、名词解释

1. 财政拨款收入：本级财政部门当年拨付的财政预算资金，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款。

2. 财政专户管理资金：教育收费作为本部门（单位）的事业收入，纳入财政专户管理的资金。

3. 事业收入：事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入，不含专户资金收入。

4. 事业单位经营收入：事业单位在专业业务活动及辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

5. 其他收入：预算单位在“一般公共预算”“政府性基金”“专户资金”“事业收入”“事业单位经营收入”等之外取得的各项收入（含上级补助收入和附属单位缴款等收入）。

6. 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

7. 基本支出：是预算单位为保障其正常运转，完成日常工作任务所发生的支出，包括人员支出和日常公用支出。

8. 项目支出：是预算单位为完成其特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

9. 经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

10. “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门（单位）用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出，不含教学科研人员学术交流；公务用车购置及运行费反映单位公务用

车车辆购置支出（含车辆购置税）及燃料费、维修费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

11. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）事业单位离退休（项）：指反映事业单位开支的离退休经费。

12. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

13. 社会保障和就业支出（类）行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）：指反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

14. 卫生健康支出（类）行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）：指反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

15. 城乡社区支出（类）城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）：指反映其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

四、2024 年杭州市房产市场综合管理服务中心单位预算 公开表

表 1. 2024 年市级单位收支预算总表

表 2. 2024 年市级单位收入预算总表

表 3. 2024 年市级单位支出预算总表

表 4. 2024 年市级单位财政拨款收支预算总表

表 5. 2024 年市级单位一般公共预算支出预算表

表 6. 2024 年市级单位一般公共预算基本支出预算表

表 7. 2024 年市级单位一般公共预算“三公”经费预算
表

表 8. 2024 年市级单位政府性基金预算支出预算表

表 9. 2024 年市级单位国有资本经营预算支出预算表

表 10. 2024 年市级单位项目支出预算表

表 11. 2024 年市级单位项目支出绩效表

表1： 2024年市级单位收支预算总表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、财政拨款收入	3,034.02	社会保障和就业支出	221.21
其中：一般公共预算	3,034.02	卫生健康支出	60.17
政府性基金预算		城乡社区支出	2,752.64
国有资本经营预算			
二、财政专户管理资金			
三、事业收入（不含专户资金）			
四、事业单位经营收入			
五、上级补助收入			
六、附属单位上缴收入			
七、其他收入			
本年收入合计	3,034.02	本年支出合计	3,034.02
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	3,034.02	支出总计	3,034.02

表2： 2024年市级单位收入预算总表

单位名称： 杭州市房产市场综合管理服务中心

单位： 万元

科目	合计	本年收入									上年结转结余					
		小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入（不含专户资金）	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金
收入合计	3,034.02	3,034.02	3,034.02													
社会保障和就业支出	221.21	221.21	221.21													
行政事业单位养老支出	221.21	221.21	221.21													
事业单位离退休	69.20	69.20	69.20													
机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.34	101.34	101.34													
机关事业单位职业年金缴费支出	50.67	50.67	50.67													
卫生健康支出	60.17	60.17	60.17													
行政事业单位医疗	60.17	60.17	60.17													
事业单位医疗	60.17	60.17	60.17													
城乡社区支出	2,752.64	2,752.64	2,752.64													
城乡社区管理事务	2,752.64	2,752.64	2,752.64													
其他城乡社区管理事务支出	2,752.64	2,752.64	2,752.64													

表3： 2024年市级单位支出预算总表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

科目	合计	基本支出		项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
		人员支出	公用经费				
支出合计	3,034.02	2,098.77	323.30	611.95			
社会保障和就业支出	221.21	221.21					
行政事业单位养老支出	221.21	221.21					
事业单位离退休	69.20	69.20					
机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.34	101.34					
机关事业单位职业年金缴费支出	50.67	50.67					
卫生健康支出	60.17	60.17					
行政事业单位医疗	60.17	60.17					
事业单位医疗	60.17	60.17					
城乡社区支出	2,752.64	1,817.39	323.30	611.95			
城乡社区管理事务	2,752.64	1,817.39	323.30	611.95			
其他城乡社区管理事务支出	2,752.64	1,817.39	323.30	611.95			

表4： 2024年市级单位财政拨款收支预算总表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

收 入		支 出（按支出功能分）	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年财政拨款收入	3,034.02	一、本年支出合计	3,034.02
其中：一般公共预算	3,034.02	社会保障和就业支出	221.21
政府性基金预算		卫生健康支出	60.17
国有资本经营预算		城乡社区支出	2,752.64
二、上年结转		二、年终结转结余	
收入总计	3,034.02	支出总计	3,034.02

表5： 2024年市级单位一般公共预算支出预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出			项目支出
		小 计	人员经费	公用经费	
合计	3,034.02	2,422.07	2,098.77	323.30	611.95
社会保障和就业支出	221.21	221.21	221.21		
行政事业单位养老支出	221.21	221.21	221.21		
事业单位离退休	69.20	69.20	69.20		
机关事业单位基本养老保险缴费支出	101.34	101.34	101.34		
机关事业单位职业年金缴费支出	50.67	50.67	50.67		
卫生健康支出	60.17	60.17	60.17		
行政事业单位医疗	60.17	60.17	60.17		
事业单位医疗	60.17	60.17	60.17		
城乡社区支出	2,752.64	2,140.69	1,817.39	323.30	611.95
城乡社区管理事务	2,752.64	2,140.69	1,817.39	323.30	611.95
其他城乡社区管理事务支出	2,752.64	2,140.69	1,817.39	323.30	611.95

表6： 2024年市级单位一般公共预算基本支出预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

经济分类科目名称	本年一般公共预算基本支出		
	合计	人员经费	公用经费
合计	2,422.07	2,098.77	323.30
工资福利支出	2,027.47	2,027.47	
基本工资	284.02	284.02	
津贴补贴	178.71	178.71	
奖金	154.13	154.13	
绩效工资	551.16	551.16	
机关事业单位基本养老保险缴费	101.34	101.34	
职业年金缴费	50.67	50.67	
职工基本医疗保险缴费	60.17	60.17	
其他社会保障缴费	14.00	14.00	
住房公积金	142.98	142.98	
医疗费	6.66	6.66	
其他工资福利支出	483.63	483.63	
商品和服务支出	320.10		320.10
办公费	37.20		37.20
水费	4.00		4.00
邮电费	16.00		16.00
物业管理费	48.27		48.27
差旅费	15.00		15.00
维修(护)费	2.00		2.00
会议费	3.80		3.80
培训费	18.00		18.00
公务接待费	3.00		3.00
劳务费	7.00		7.00
委托业务费	2.00		2.00
工会经费	26.63		26.63
福利费	80.63		80.63
公务用车运行维护费	14.40		14.40
其他交通费用	8.00		8.00
其他商品和服务支出	34.17		34.17
对个人和家庭的补助	71.30	71.30	
退休费	68.20	68.20	
医疗费补助	1.00	1.00	
奖励金	0.10	0.10	
其他对个人和家庭的补助	2.00	2.00	
资本性支出	3.20		3.20
办公设备购置	3.20		3.20

表7： 2024年市级单位一般公共预算“三公”经费预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

单位名称	“三公”经费合计	因公出国（境）费用	公务接待费	公务用车购置及运行维护费		
				小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费
合计	17.40		3.00	14.40		14.40
杭州市房产市场综合管理服务中心	17.40		3.00	14.40		14.40

表8： 2024年市级单位政府性基金预算支出预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合 计	基本支出	项目支出

注：本单位没有政府性基金拨款安排的支出，故本表无数据。

表9： 2024年市级单位国有资本经营预算支出预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

功能分类科目名称	合计	项目支出

注：本单位没有国有资本经营预算拨款安排，故本表无数据。

表10： 2024年市级单位项目支出预算表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	总计	资金来源				
			财政拨款收入			财政专户管 理资金	单位资金
			一般公共预算	政府性基金	国有资本经 营预算		
	合计	611.95	611.95				
杭州市房产市场综合管理服务中心	房产档案管理	307.41	307.41				
杭州市房产市场综合管理服务中心	房产交易管理	210.34	210.34				
杭州市房产市场综合管理服务中心	日常保障运行	94.20	94.20				

表11： 2024年市级单位项目支出绩效表

单位名称：杭州市房产市场综合管理服务中心

单位：万元

单位名称	项目名称	金额	绩效目标
	合计	611.95	
杭州市房产市场综合管理服务中心	房产档案管理	307.41	通过修复，有效延长纸张寿命，保护历史房产档案原件长久保管；通过数字化扫描，以信息系统扫描影像提供对外利用，减少手工查找不便，极大地提高调档查阅效率；一批珍贵历史档案得以重现，更好地服务城市建设，服务“历史文化名城”保护工作，为编研研究提供丰富资源，实现文化传承和延续。
杭州市房产市场综合管理服务中心	房产交易管理	210.34	保障促进房地产市场健康平稳发展，维护消费者合法权益，提高房产测绘成果质量，进一步优化我市营商环境，提升房屋交易管理水平。落实“最多跑一次”改革，美化办事大厅，实现管理服务标准化，提升政府服务形象，为办事群众提供一个安全、优美、便捷、高效的办事环境。
杭州市房产市场综合管理服务中心	日常保障运行	94.20	保障平海大厦一至五楼综合办事大厅及办公场所的正常、安全运营。保障房产档案大楼办公室及档案库房的正常、安全运营。